

vielfältigung verboten

Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück-Land
Gemeindebezirk Glandorf
Flur 2u.11
Ungef. Maßstab 1:1000
Kostenbuch Nr. I 8066/63

Gemarkung Glandorf
Vermessungstechnisch richtig
Ausgefertigt Osnabrück, den 3. Sept. 1963
Katasteramt

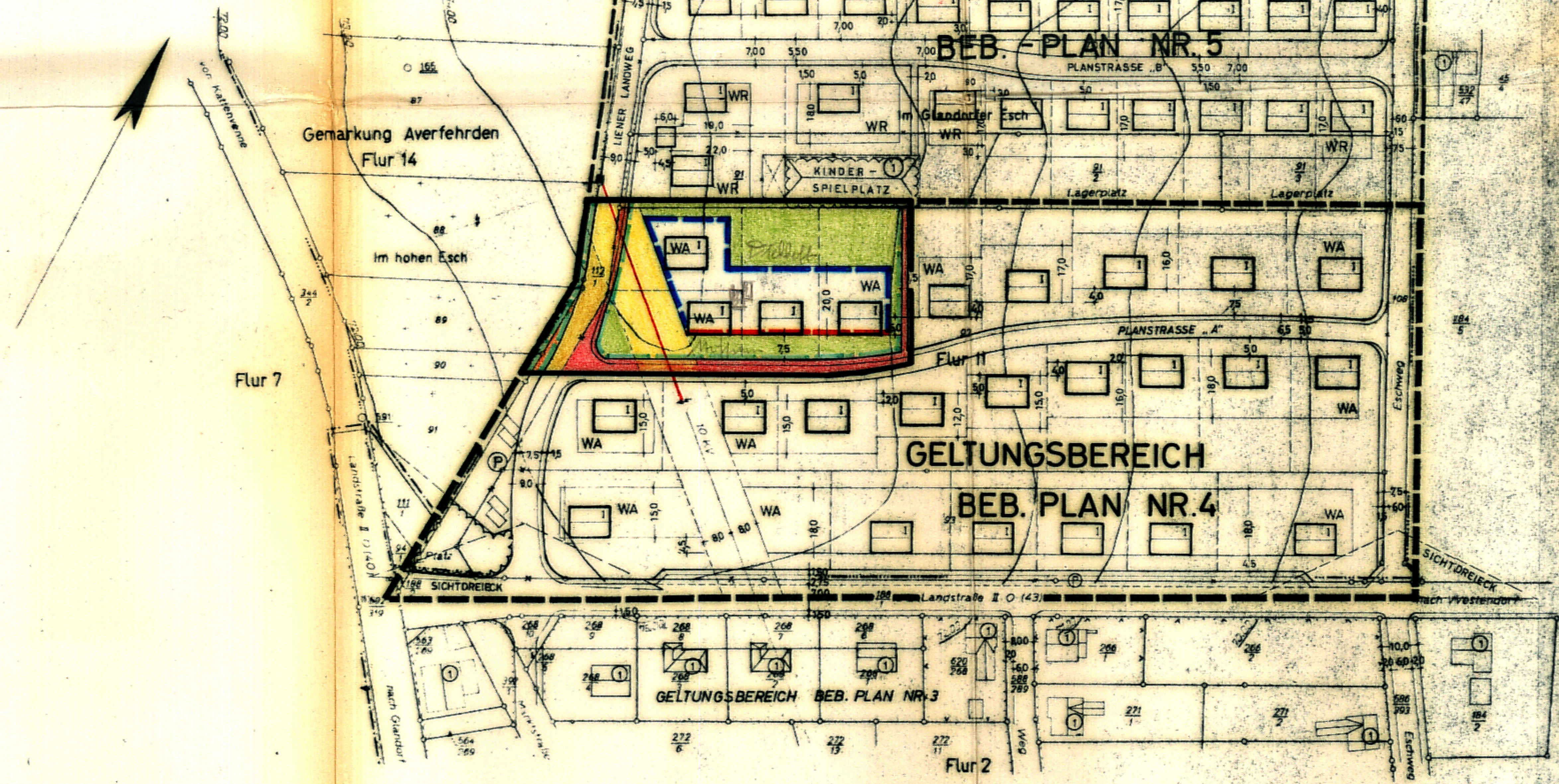
Der Arbeitsgemeinschaft für Städtebau und Ortsplanung Nolte, Johansen u. Naber ist die Vielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 3.9.1963 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 3. Sept. 1963.

Zeichenerklärung

- Eigentums- bzw. Flurstücksgrenzen: ————
- Gemeindegrenzen: - - - - -
- Flurgrenzen: - - - - -

Die Höhenaufnahmen wurden von Fachkräften des Ing. Büros Theile u. Bentrup durchgeführt.
Osnabrück, den 10.10.1963

Theile + Bentrup
Beratende Ingenieure
45 Osnabrück
Hofstraße 42 - Ruf 44802



A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS §9 BBAUG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

I. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1) Für alle Baugrundstücke
- a) Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - b) GRZ bis 0,3
GFZ bis 0,3
 - c) Eins (zwingend)
 - d) Offen

- a) Art der baulichen Nutzung
- b) Maß der baulichen Nutzung
- c) GRZ= Grundflächenzahl
GFZ= Geschosflächenzahl
- d) Bauweise

II) SONSTIGE BESTIMMUNGEN

- a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes
 - Zwingende Baulinie
 - Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Vorhandene Straßen
 - Geplante Straßen
 - Firstrichtung für Hauptgebäude und Geschoszahl
- b)

Für die weiteren Festsetzungen gelten die sonstigen im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die in der zu diesem Plan gehörenden Satzung aufgenommen sind.

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE

- Aufzuhebende Parzellengrenze
- - - - - Neue Parzellengrenze
- Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen

DECKBLATT NR. 2
(Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG) zum Bebauungsplan Nr. 4 "Am Molkereiweg" der Gemeinde Glandorf, Landkreis Osnabrück.

Der Rat der Gemeinde Glandorf hat in seiner Sitzung am 22.8.1967 gem. § 2 (1) BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) die Aufstellung dieses Deckblattes beschlossen.

Glandorf, den 22.8.1967
Bürgermeister *[Signature]*
Gemeindedirektor *[Signature]*

Aufgestellt: Osnabrück, den 22.8.1967
Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung
Dipl. rer. Hort. H. Nolte, Dipl. Ing. Johansen - I. Naber
Osnabrück - Kommandierstraße 12
Das Deckblatt ist gemäß § 10 BBauG am 22.8.1967 durch den Rat der Gemeinde Glandorf als Satzung beschlossen worden.

Glandorf, den 22. August 1967
Bürgermeister *[Signature]*
Gemeindedirektor *[Signature]*

